

Số: 1902/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn lại tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 262/2021/QĐST-DS ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1892/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3120/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là: - Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 1095-9, tờ bản đồ: Thửa 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức; - Cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 1480/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội, địa chỉ: 236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, căn cứ số điểm đạt được, ngày 11/3/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức có Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1782/TB-CCTHADS, chọn Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội (đạt 79 điểm) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

Ngày 12/3/2024, Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội có Công văn số 26/CV-BT-HN về việc từ chối tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự theo Thông báo số 1782/CCTHADS, với lý do đang thiếu nhân sự chuyên môn.

Căn cứ vào số điểm đạt được thấp liền kề (78 điểm), Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong